

---

## บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ สุนทรียภาพ การจราจร และการบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

#### 3.1 การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ โดยวางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1** การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- ดูแลร์ก๊าซสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่า ถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่พนักงานทำความสะอาดสภาพถนนและทำความสะอาดเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถนนและทางเดินรถอยู่ในสภาพดีไม่พบการชำรุด	ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
<b>2. เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าป้ายควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
<b>3. การใช้น้ำ</b> - ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ของอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบบจ่ายน้ำประปา ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง <b>ภาคผนวก ข-3</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมายกเอาเข้ามล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ	ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้าโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าระบบไฟฟ้าของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า  ภาคผนวก ข-5 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีบ้านและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยและปริมาณมูลฝอย ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี เพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จัดเตรียมขยะมูลฝอย



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย</b> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินงาน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์มีรายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.3	<b>ภาคผนวก ค.</b> ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ในถึงดักไขมันเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถึงดักไขมันมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	ภาพที่ 2.1-10 ถึงดักไขมันและการดักไขมัน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ถึงเก็บตะกอน	- ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็มต้องรีบ สูบลอก	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบ พบว่า ถึงเก็บตะกอนของโครงการ มีสภาพการใช้งานเป็นปกติ และยังไม่มีความจำเป็นต้อง สูบลอกแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ภาคผนวก ข-2</b> ตัวอย่างเอกสาร บันทึกการตรวจสอบ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีสภาพการใช้ งานเป็นปกติ	<b>ภาคผนวก ข-9</b> เอกสารบันทึกค่าการ ใช้พลังงานไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถึงแยกกากตะกอน	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำเสียของถังแยกกากตะกอน ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า เครื่องสูบน้ำเสียของถังแยกกากตะกอน ของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ภาคผนวก ข-2</b> ตัวอย่างเอกสาร บันทึกการตรวจสอบ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
**ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ถังเติมอากาศ	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องเติมอากาศ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ถังเติมอากาศของโครงการมีสภาพการทำงานของเครื่อง เติมอากาศเป็นปกติ	ภาพที่ 2.1-9 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ และมีการจัดทำบันทึกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ	<b>ภาคผนวก ข-10</b> ตัวอย่างสำเนาแบบ บันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามแบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2
	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และจัดส่งให้กับเทศบาลบางแก้ว ในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีสภาพการทำงานเป็นปกติ และมีการจัดทำบันทึกดังกล่าว ไว้ภายในโครงการ	<b>ภาคผนวก ข-11</b> สำเนานำส่งเอกสาร แบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> - ปล่อยระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	<b>ภาคผนวก ข-2</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</b> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีสภาพพร้อมใช้งาน	<b>ภาคผนวก ข-12</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	<b>ภาคผนวก ข-5</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
**ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศไวออนภัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ภาพที่ 2-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบพบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบพบทางหนีไฟและบันไดหนีไฟเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของการ	- หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยสามารถใช้งานได้เป็นปกติ	ภาพที่ 2-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า  <b>ภาคผนวก ข-5</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศมีกลิ่นและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
9. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ - ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบหน้าต่าง และประตู ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า บริเวณหน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-
10. คุณภาพ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีร่มรื่นสวยงามเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการพนักงานดูแลสวนทำหน้าที่ ตรวจสอบ ดูแล รักษา/ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
11. การจราจร - จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ	- บ้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระจะงกนุณ ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระจะงกนุณ บริเวณทางเดินภายในโครงการผลการ ติดตามตรวจสอบ พบว่า บ้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอ ความเร็ว และกระจะงกนุณอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ภาพที่ 2-6 บ้ายห้าม ใช้สัญญาณแตร ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-8 สันชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-13 การแบ่งช่องจราจร ภาพที่ 2-52 กระจะงกนุณ
12. การบับังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ - ติดตั้งกล่องรับความเคิดเห็นไว้ ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการ เปิดใช้อาคารเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดทำหนังสือประชาสัมพันธ์ ช่องทางการ ร้องเรียนผลกระทบด้านการบับังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เว็บไซต์ อีเมล โทรศัพท์ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อาคาร WHA Tower ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบับังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใด	ภาพผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้ง ช่องทางในการติดต่อ สำหรับการแจ้ง ผลกระทบหรือ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ โครงการ

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
การบำบัดน้ำเสีย - BOD (5 days at 20 °C)	5 - day BOD test	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
- Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	- In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5520 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520
- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	- Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	- Based on APHA (2017), 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C
- pH	Electrometric Method	- In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 - H (B) - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500 - H (B)
- Sulfide	Membrane Filtration Technique	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-S <sub>2</sub> (C, F) - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sub>2</sub> (C, F)
- Total Kjeldahl Nitrogen	Azide Modification	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-Norg (C) - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Norg (C)
- Settleable Solid	Imhoff Cone	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 F - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 F

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซีโอดี (COD) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

##### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ผลการตรวจวัดทุกดัชนีมีคุณภาพน้ำทิ้งของทั้ง 2 สถานีดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้นสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มระยะเวลาในการเติมอากาศเพื่อให้ออกซิเจนเพียงพอต่อการกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ รวมทั้งทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย และดักสิ่งปฏิกูลบริเวณกันบ่อบำบัด สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนธันวาคม 2567 เป็นต้นไป พบว่า สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

สำหรับบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการวิเคราะห์มาเทียบกับค่าที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดในรายงานการ (EIA) ทั้งหมด โดยแสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 3.3-1 และตารางที่ 3.3-1



บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





**มาตรฐาน :** 1/เกณฑ์ควบคุมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)  
3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)  
**หมายเหตุ :** \* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด  
: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
น้ำประปาเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 227 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) มีค่าเป็น 727 มิลลิกรัมต่อลิตร  
น้ำประปาเดือนสิงหาคม เท่ากับ 172 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) มีค่าเป็น 672 มิลลิกรัมต่อลิตร  
: เดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เพื่อย้อนมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดพ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)  
: เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อย้อนมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม	บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง	นายณนพกร เผือกน่อง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-6111
ชื่อวิเคราะห์	นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-5417
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000

## 2) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 ซึ่งดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซีโอดี (COD) จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ พบว่า จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) และค่าที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด (EIA) กำหนด ยกเว้นปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 บริเวณน้ำออกจากระบบน้ำเสีย และสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มระยะเวลาในการเติมอากาศเพื่อให้ออกซิเจนเพียงพอต่อการกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ รวมทั้งทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย และดักสิ่งปฏิกูลบริเวณกันบ่อบอก สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนธันวาคม 2567 เป็นต้นไป พบว่า สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

สำหรับบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการตรวจวัดเพื่อเป็นฐานข้อมูล และเพื่อติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งเท่านั้น เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบจึงไม่มีการเทียบมาตรฐานแต่อย่างใด รายละเอียดดังแสดงตารางที่ 3.3-2 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-3









**ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	13 ม.ค. 65	6.60	4	4.4	578	<0.1	15	<0.06	<2
	3 ก.พ. 65	7.08	6	9.3	630	<0.1	27	<0.06	<2
	22 มี.ค. 65	5.2	14	12	688	<0.1	3.8	<0.5	3
	27 เม.ย. 65	6.5	11	24	564	0.1	7.4	<0.5	3
	18 พ.ค. 65	6.9	19	8	672	<0.1	10.2	<0.5	4
	20 มิ.ย. 65	7.0	4	10	508	0.1	1.3	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.2-7.08	4-19	4.4-24	508-688	0.1-<0.1	1.3-10.2	<0.06-<0.5	<2-4
	18 ก.ค. 65	7.1	4	14	484	<0.1	9.8	<0.5	<3
	15 ส.ค. 65	5.4	3	11	428	<0.1	3.8	<0.5	<3
	19 ก.ย. 65	7.2	19	20	424	<0.1	19.3	<0.5	<3
	18 ต.ค. 65	6.6	<2	12	424	0.2	12.3	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup> มาตรฐาน <sup>2/</sup> มาตรฐาน <sup>3/</sup>	21 พ.ย. 65	6.8	6	7	432	<0.1	13.5	<0.5	3
	19 ธ.ค. 65	5.6	5	12	408	<0.1	<1.0	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.4-7.1	<2-19	7-20	408-484	<0.1-0.2	<1.0-19.3	<0.5	<3-3
		-	≤20	-	-	-	-	-	-
		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

**ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	16 ม.ค. 66	6.2	4.5	25	460	<0.1	ND	<0.5	3
	20 ก.พ. 66	5.8	5	13	432	<0.1	3.2	<0.5	4
	18 มี.ค. 66	7.6	14.1	9	304	0.1	21.4	<0.5	4
	22 เม.ย. 66	6.9	7	7	444	<0.1	11.1	<0.5	3
	20 พ.ค. 66	6.4	9.3	12	452	<0.1	8.6	<0.5	4
	17 มิ.ย. 66	7.4	5.3	10	308	<0.1	18.9	<0.1	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.8-7.6	4.5-14.1	7-25	304-460	<0.1-0.1	ND-21.4	<0.1-<0.5	<3-4
	15 ก.ค. 66	7.3	4.4	14	348	<0.1	27.0	<0.5	<3
	19 ส.ค. 66	7.6	8.4	20	352	<0.1	18.9	<0.5	<3
	30 ก.ย. 66	7.4	4.4	7	404	<0.1	3.3	<0.5	<3
	21 ต.ค. 66	7.0	5.4	8	436	<0.1	25.2	<0.5	<3
	18 พ.ย. 66	6.4	6.7	17	456	<0.1	15.4	<0.5	<3
	16 ธ.ค. 66	7.0	15.8	18	444	<0.1	13.1	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.4-7.6	4.4-15.8	7-20	348-456	<0.1	3.3-27.0	<0.5	<3
	เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>	-	≤20	-	-	-	-	-	-
	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
	มาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

**ตารางที่ 3.3-2** (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	20 ม.ค. 67	7.7	13.5	14	464	<0.1	32.2	<0.5	<3
	17 ก.พ. 67	7.5	14.5	18	456	<0.1	37.6	<0.5	<3
	16 มี.ค. 67	6.7	18.9	37	448	<0.1	15.8	<0.5	<3
	27 เม.ย. 67	7.4	18.7	16	432	<0.1	39.2*	<0.5	<3
	25 พ.ค. 67	6.8	17.7	14	664	<0.1	10.5	<0.5	<3
	8 มิ.ย. 67	7.3	17.9	23	496	0.1	22.7	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.7-7.7	13.5-18.9	14-37	432-664	<1.0-0.1	10.5-39.2	<0.5	<3
	20 ก.ค. 67	6.9	5.4	25	496	<0.1	19.6	<0.5	<3
	10 ส.ค. 67	6.8	11.4	19	420	<0.1	19.1	<0.5	<3
	14 ก.ย. 67	7.3	15.8	19	308	0.1	34.2	<0.5	<3
	12 ต.ค. 67	7.3	10.8	15	232	<0.1	28.2	<0.5	<3
	9 พ.ย. 67	7.3	11.0	42*	248	0.5	23.4	<0.5	<3
	14 ธ.ค. 67	6.5	13.5	28	332	<0.1	8.1	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.5-7.3	4.5-15.8	15-42	232-496	<0.1-0.5	8.1-34.2	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

**ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
3. ป้อมน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ	13 ม.ค. 65	7.46	2	4.5	516	<0.1	9.1	<0.06	<2
	3 ก.พ. 65	6.80	17	9.6	702	0.1	15	<0.06	<2
	22 มี.ค. 65	7.9	15	23	552	<0.1	3.0	<0.5	<3
	27 เม.ย. 65	7.4	5	14	828	0.1	5.3	<0.5	3
	18 พ.ค. 65	7.5	3	5	272	<0.1	2.5	<0.5	<3
	20 มิ.ย. 65	7.3	<2	20	248	0.1	3.0	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8-7.9	<2-17	4.5-23	248-828	<0.1	2.5-15	<0.5-<0.6	<3
	18 ก.ค. 65	8.1	4	<5	540	<0.1	3.3	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>	15 ส.ค. 65	7.1	<2	8	588	<0.1	1.9	<0.5	<3
	19 ก.ย. 65	7.8	<2	<5	400	<0.1	7.6	<0.1	<3
	18 ต.ค. 65	7.3	<2	9	548	<0.1	5.6	<0.1	<3
	21 พ.ย. 65	7.7	5	<5	420	<0.1	12.1	<0.5	<3
	19 ธ.ค. 65	7.3	3	<5	440	<0.1	<1.0	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-8.1	<2-5	<5-9	400-588	<0.1	<1.0-12.1	<0.1-<0.5	<3
	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
	มาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

**ตารางที่ 3.3-2** (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	16 ม.ค. 66	7.4	3.7	<5	448	<0.1	3.3	0.6	<3
	20 ก.พ. 66	7.3	2.2	<5	428	<0.1	2.9	<0.5	3
	18 มี.ค. 23	7.7	13.1	6	332	<0.1	13.1	<0.5	3
	22 เม.ย. 23	7.5	5.3	<5	412	<0.1	4.2	<0.5	3
	20 พ.ค. 66	7.7	6.5	8	460	<0.1	5.2	<0.1	3
	17 มิ.ย. 66	7.8	2.7	<5	344	<0.1	8.3	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-7.8	2.2-13.1	<5-8	332-460	<0.1	2.9-13.1	<0.1-0.6	<3-3
	15 ก.ค. 66	7.7	2.4	9	416	<0.1	10.6	<0.5	<3
	19 ส.ค. 66	7.5	3.5	<5	400	<0.1	7.7	<0.5	<3
	30 ก.ย. 66	7.6	5.1	8	452	<0.1	3.2	<0.5	<3
	21 ต.ค. 66	7.2	2.5	<5	136	<0.1	2.2	<0.5	<3
	18 พ.ย. 66	7.1	6.5	7	424	<0.1	5.0	<0.5	<3
	16 ธ.ค. 66	7.2	5.0	<5	360	<0.1	4.6	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.7	2.4-6.5	<5-9	136-452	<0.1	2.2-10.6	<0.5	<3
	เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>	-	≤20	-	-	-	-	-	-
	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
	มาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

**ตารางที่ 3.3-2** (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	20 ม.ค. 67	8.2	2.9	<5	286	<0.1	2.5	<0.5	<3
	17 ก.พ. 67	7.5	6.6	18	220	<0.1	5.6	<0.5	<3
	16 มี.ค. 67	7.3	8.6	18	364	<0.1	6.8	<0.5	<3
	27 เม.ย. 67	7.9	5.2	5	436	<0.1	14.9	<0.5	<3
	25 พ.ค. 67	7.3	4.6	11	400	<0.1	1.6	<0.5	<3
	8 มิ.ย. 67	7.4	3.2	6	456	<0.1	10.1	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-8.2	2.9-8.6	5-18	220-456	<0.1	1.6-14.9	<0.5	<3
	20 ก.ค. 67	7.1	2.6	<5	452	<0.1	2.2	<0.5	<3
	10 ส.ค. 67	7.2	<2.0	<5	376	<0.1	4.2	<0.5	<3
	14 ก.ย. 67	7.2	9.4	6	104	<0.1	4.5	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup> มาตรฐาน <sup>2/</sup> มาตรฐาน <sup>3/</sup>	12 ต.ค. 67	7.6	3.4	10	264	<0.1	14.0	<0.5	<3
	9 พ.ย. 67	7.8	6.4	11	368	0.3	8.1	<0.5	<3
	14 ธ.ค. 67	7.4	12.5	9	332	<0.1	7.3	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.8	2.6-12.5	<5-11	104-452	<0.1-0.3	2.2-14	<0.5	<3
		-	≤20	-	-	-	-	-	-
		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

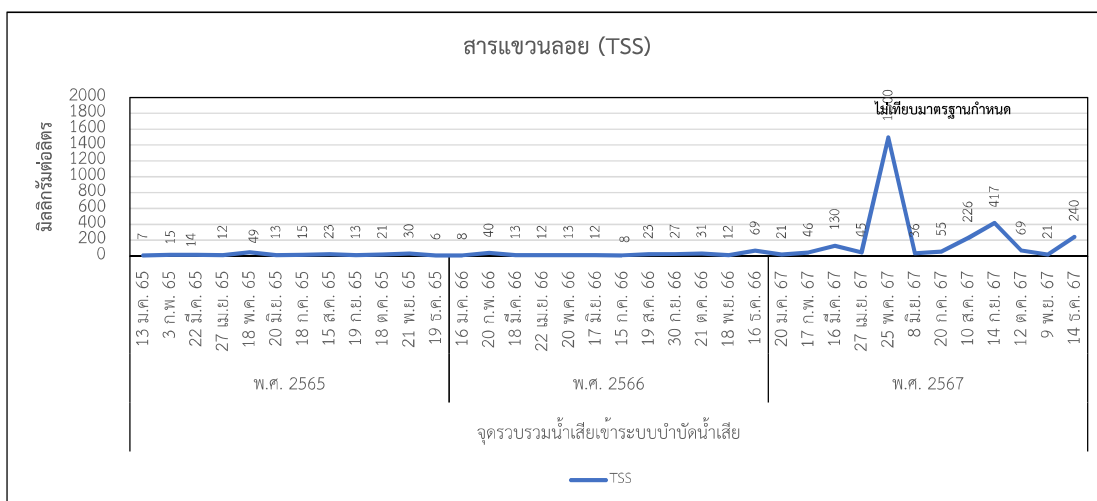
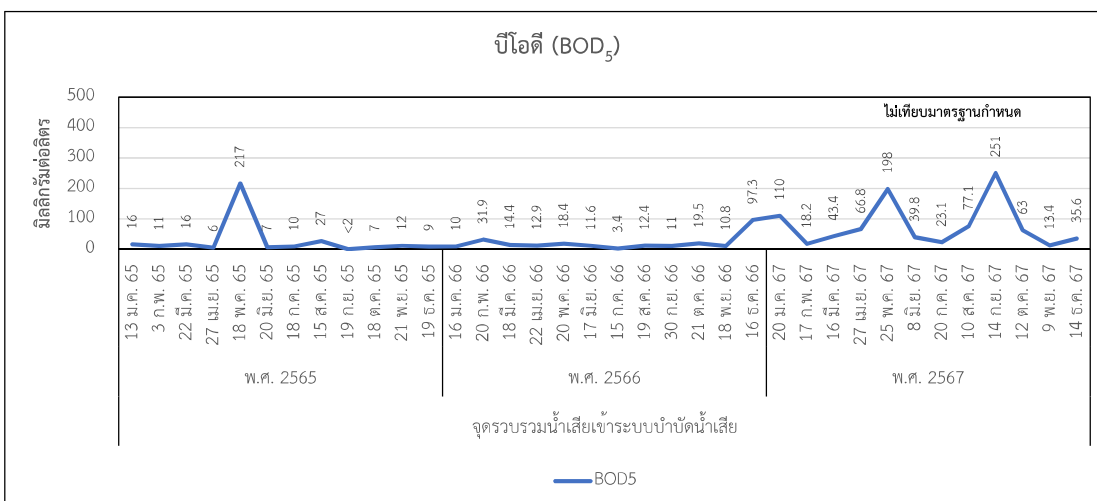
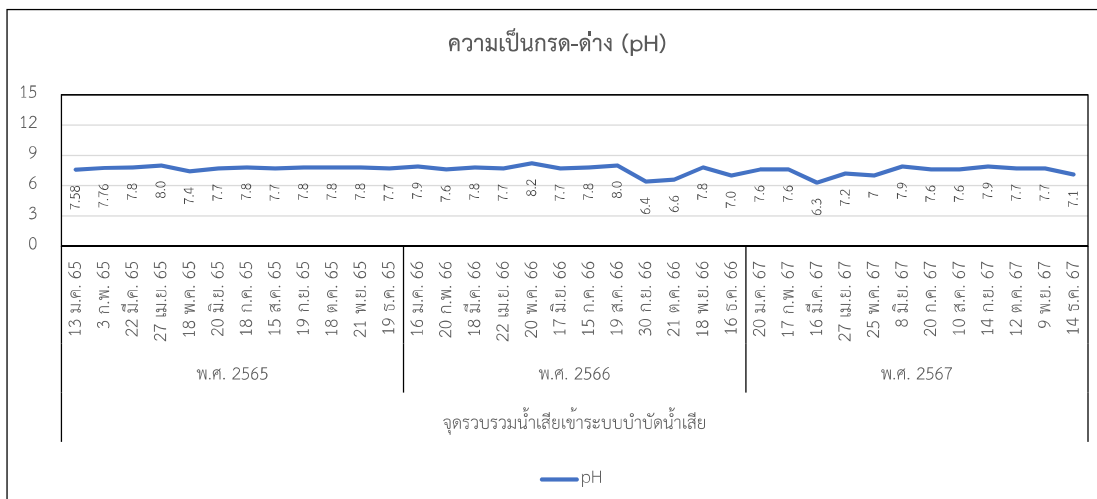
**มาตรฐาน :**

- 1/ เกณฑ์ควบคุมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
- 3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

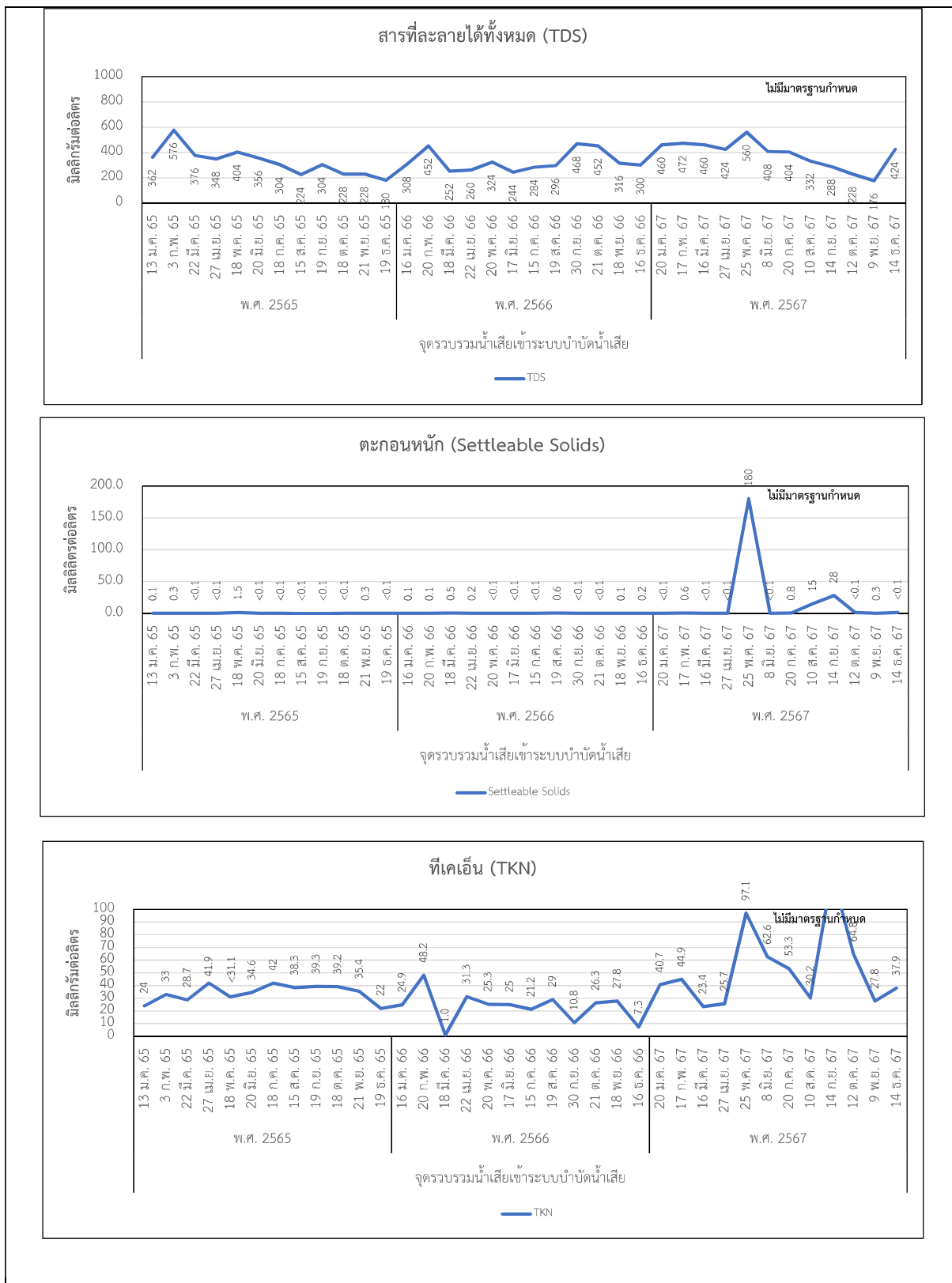
**หมายเหตุ :**

- (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยเริ่มตรวจวัด TDS ในน้ำใช้ เมื่อวันที่ 20 มิ.ย. 65 เป็นต้นไป พบว่า จากผลการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพบว่า มีค่า TDS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- : ผลตรวจวัดระหว่างมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ดำเนินการโดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
- : \* หมายถึงมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- : เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

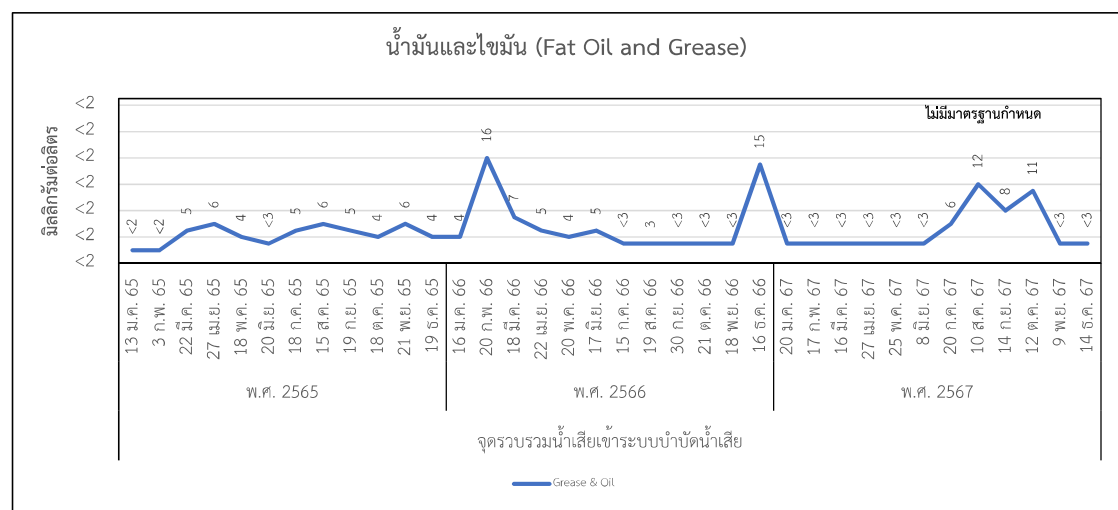
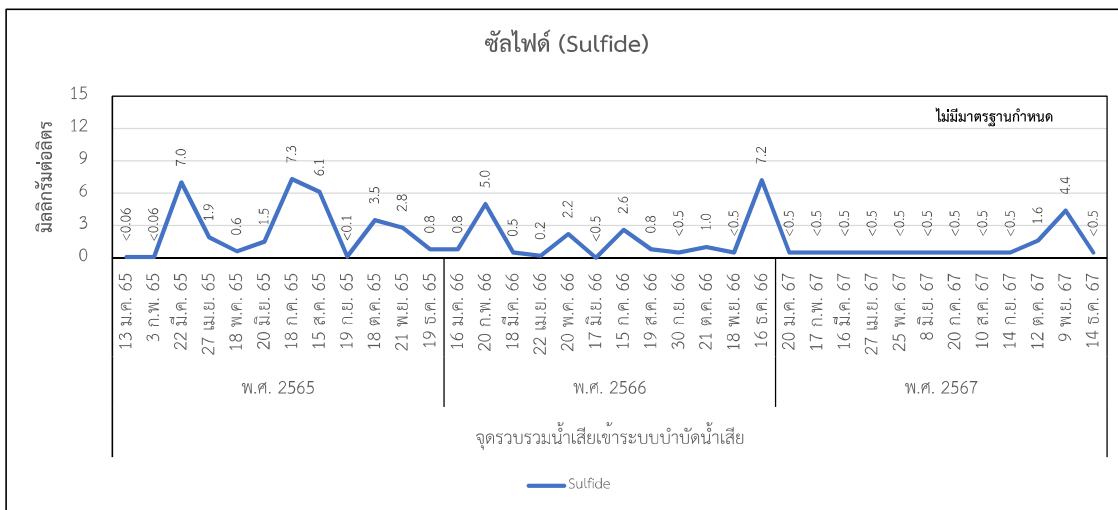




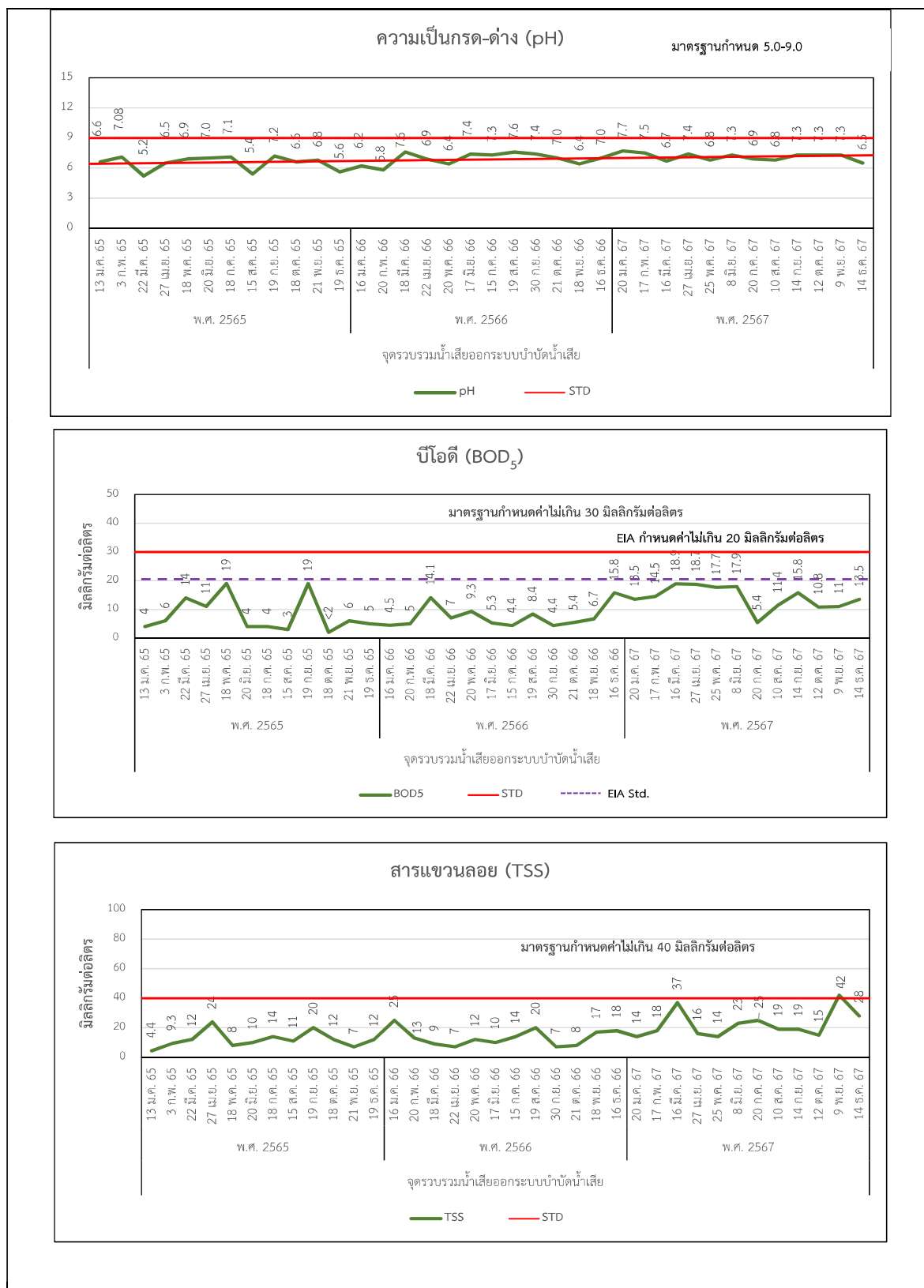
รูปที่ 3.3-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

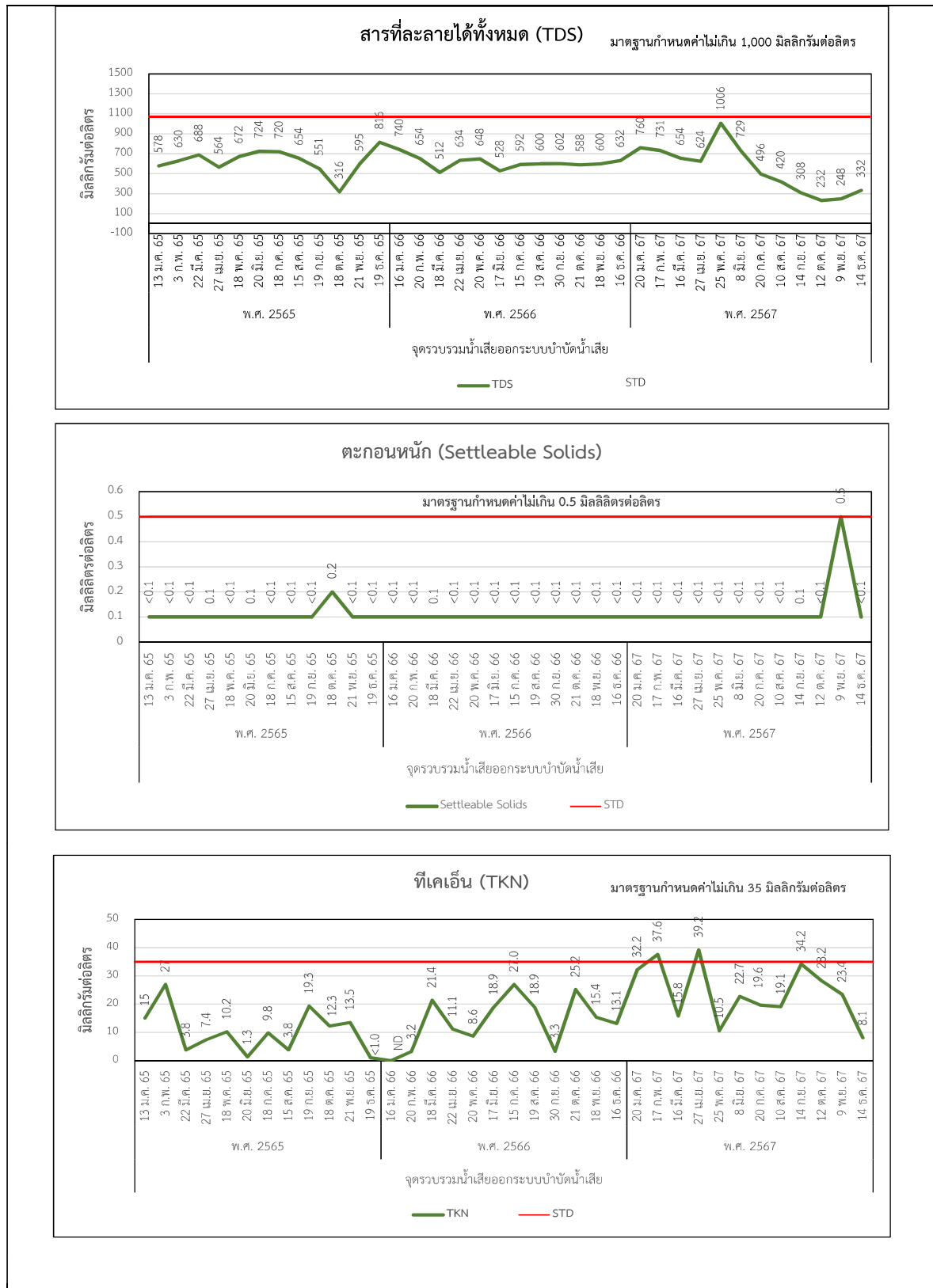


รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจตุรบรรณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

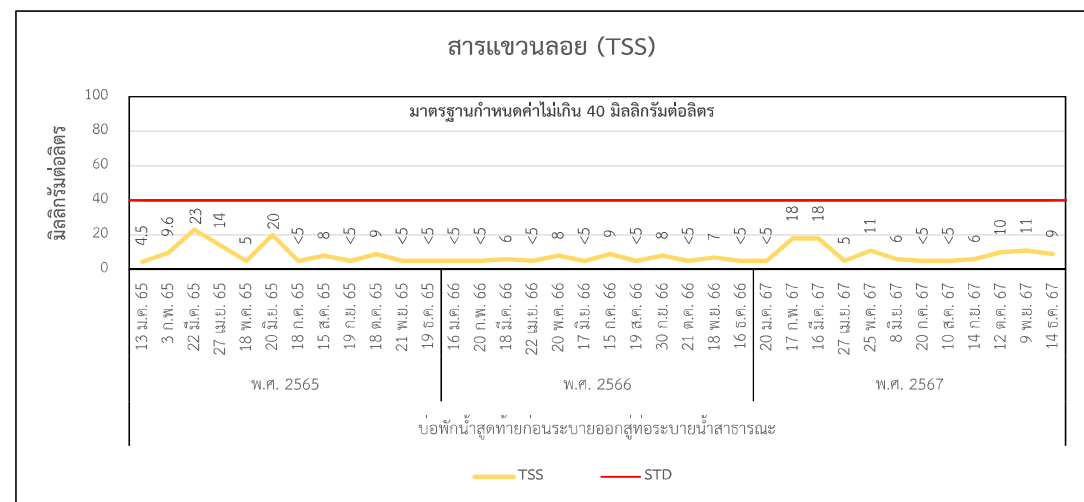
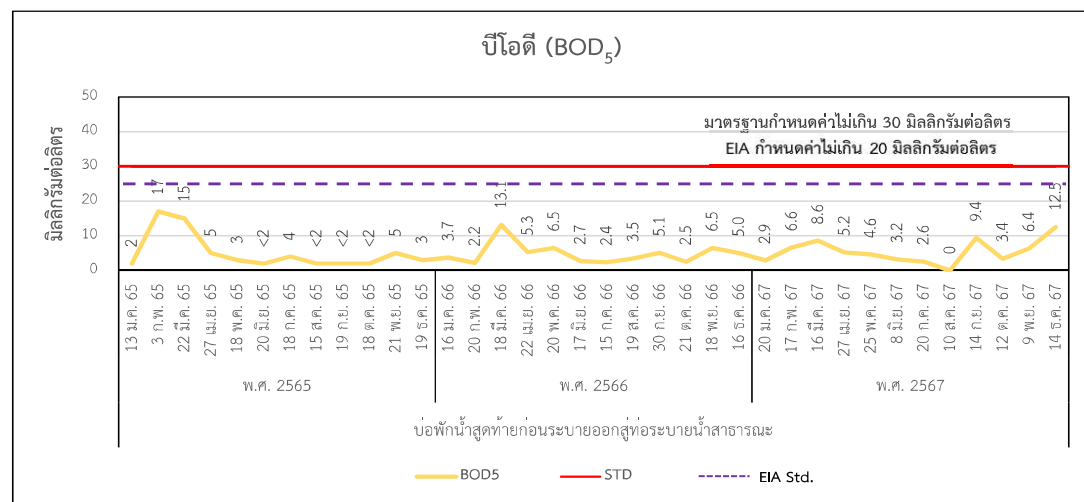
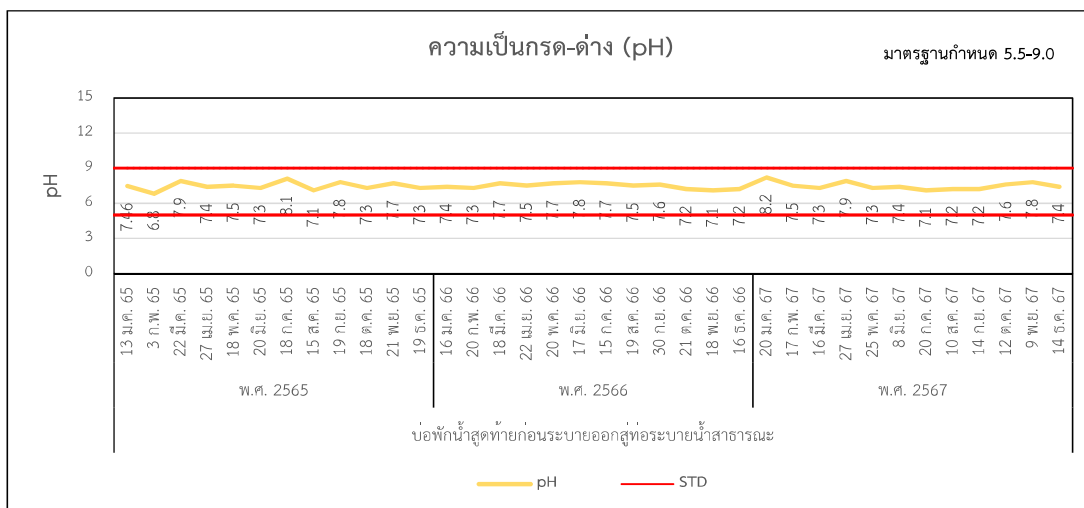
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



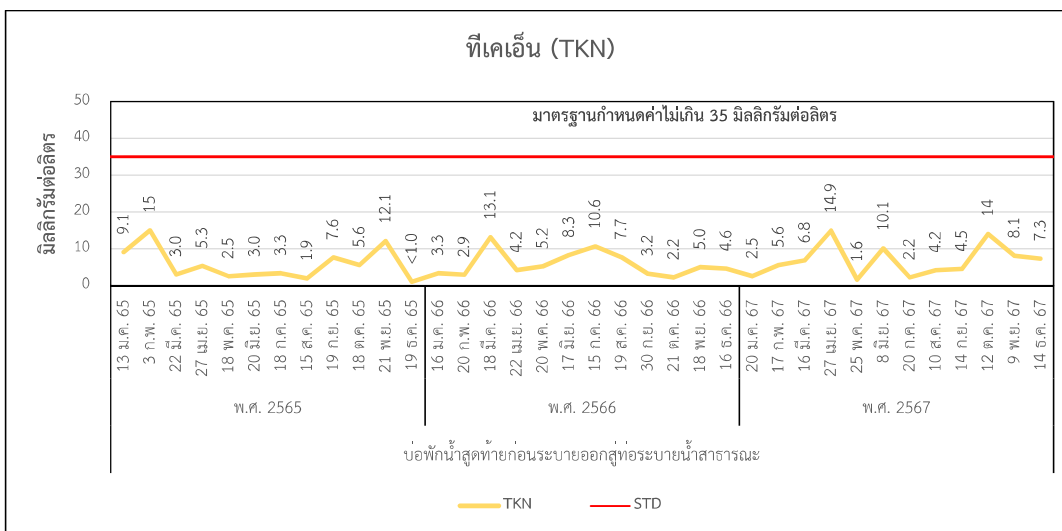
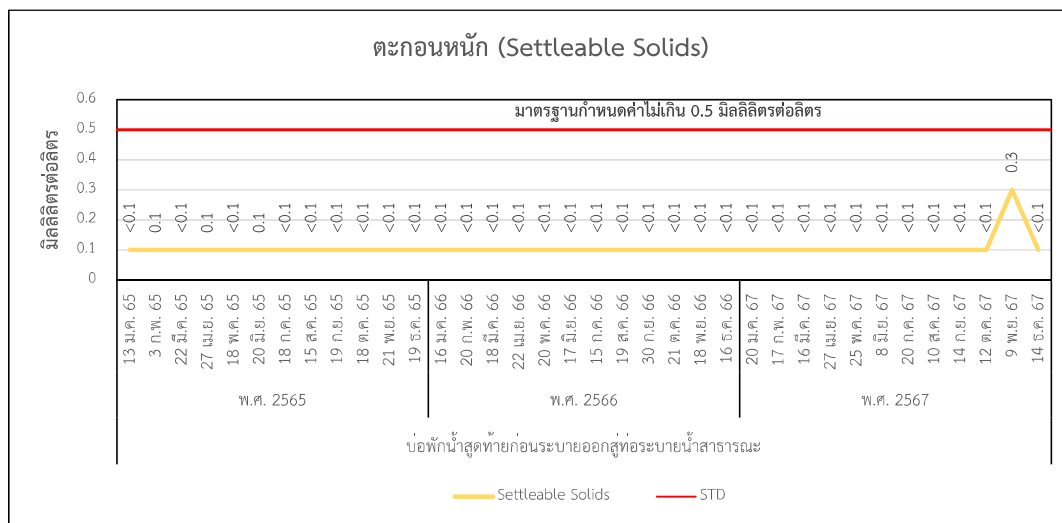
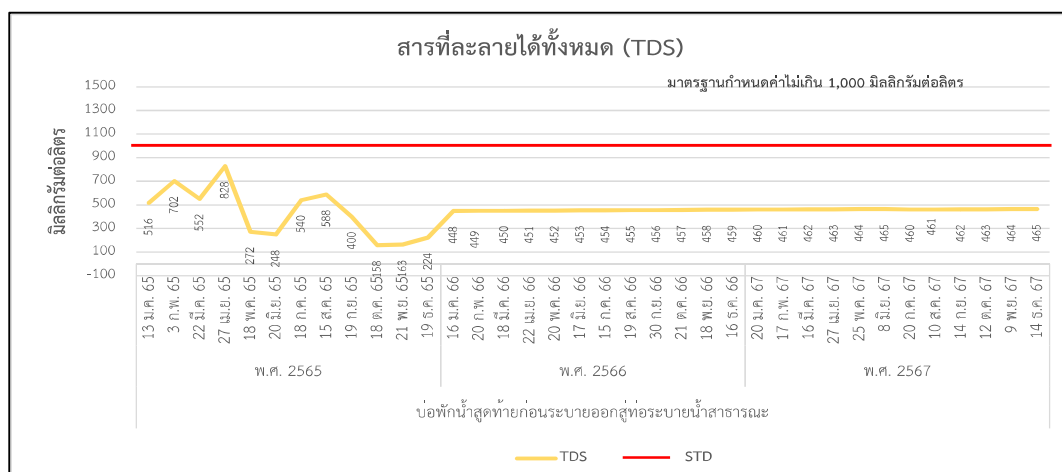
รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

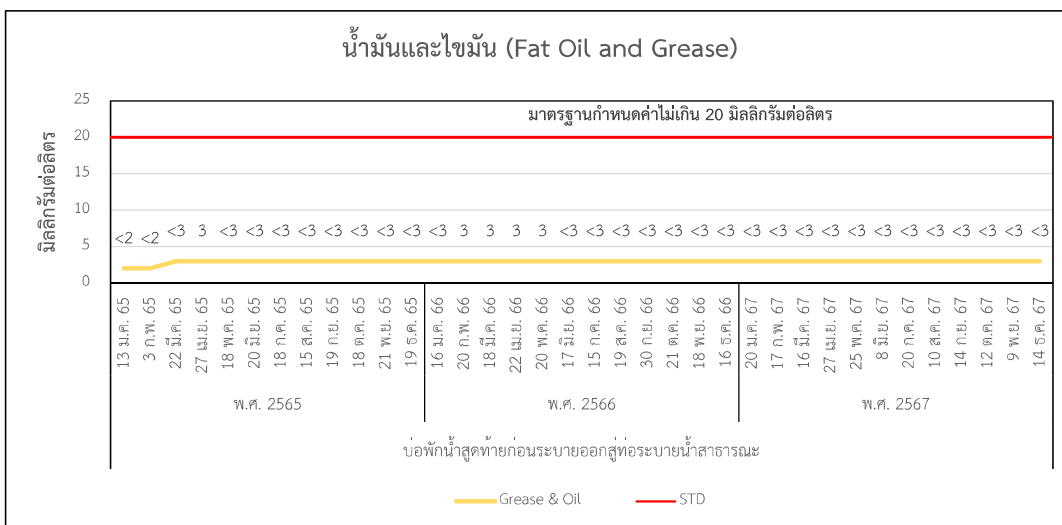
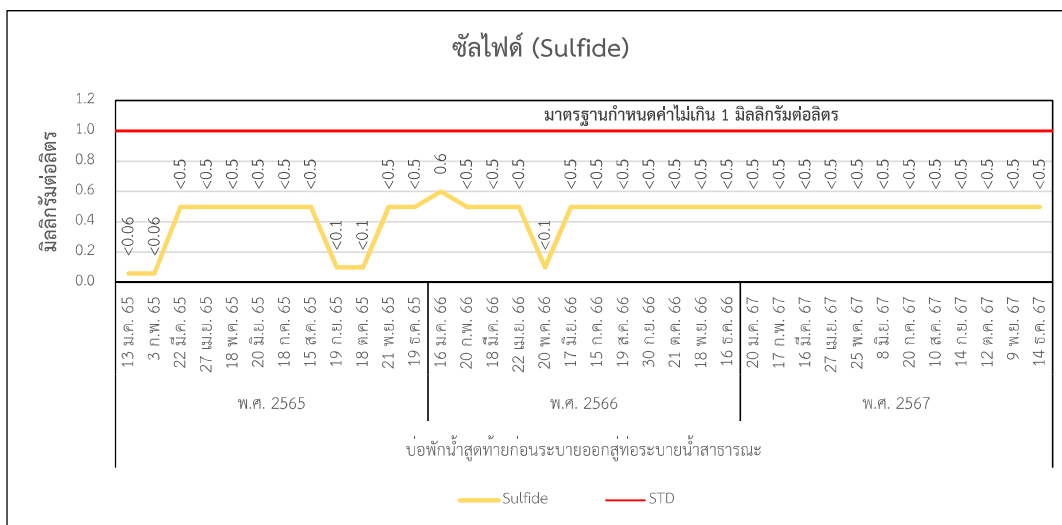


รูปที่ 3.3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567





รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

**หมายเหตุ :** เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)